

Jinke 金科服务

关 爱 无 处 不 在

Jinke Smart Services Group Co., Ltd.

金科智慧服务集团股份有限公司

(于中华人民共和国注册成立的股份有限公司)

尊敬的投资者：

感谢您一直以来对本公司的关注与支持。根据 2026 年 5 月 12 日公司刊发的《关于公司回购的股东信函》，为最大程度处理包括港股通投资者在内的因要约期内未能及时参与要约及回购所形成的“滞留股份”，现本公司决定进一步延长提取实物股票并办理登记的时间。经调整后的指引如下：

1. 提取实物股票并办理登记

请相关投资者通过其券商机构提取实物股票，并前往卓佳（Tricor）股份登记处办理股东名册登记。

卓佳收件信息如下：

地址：香港夏慤道 16 号远东金融中心 17 楼

联系电话：2980 1748/ 2980 1807

请注意，阁下须于 2026 年 6 月 23 日 18:00 或之前完成上述登记手续，方可参与以下第二步回购安排。

根据《内地与香港股票市场交易互联互通机制若干规定》，港股通投资者不能要求提取纸面证券，港股通投资者的回购申报与资金派发安排，按照香港中央结算有限公司与中国证券登记结算有限责任公司的后续安排开展。

2. 按指定价格进行回购

对于已完成股东名册登记的投资者，本公司将按每股 8.69 港元的价格，对其所持股份进行回购处理。

重要事项:

上述回购安排本公司向全体**仍持有本公司股份之股东**提供，阁下可自行决定是否参与，本公司不对阁下之决定作出任何建议。

如阁下选择不参与上述安排，阁下所持股份将继续登记于本公司股东名册，但相关股份目前不具备任何市场流通性。

本函不构成任何投资意见或财务建议。建议阁下就其个人情况（包括税务安排）咨询独立专业顾问。

敬请相关投资者尽快按上述流程办理。如有疑问，欢迎联系卓佳（Tricor）股份登记处或本公司投资者关系部（irjks@jinkeservice.com）。感谢您的理解与配合。

重庆，2026年5月29日